

Số: 45 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 4 tháng 3 năm 2017

**KẾT LUẬN THANH TRA**

**Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại thành phố Cần Thơ**

- Căn cứ Văn bản số 74/TTr - TH ngày 21/02/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc ủy quyền ký kết luận thanh tra;

- Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 469/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ do ông Nguyễn Huy Hoàng, Trưởng phòng Phòng Thanh tra xây dựng 1 làm Trưởng đoàn ký ngày 08 tháng 3 năm 2017.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 469/QĐ-TTr ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại như sau:

2.1. Đến thời điểm thanh tra (tháng 12/2016), Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chưa ban hành quyết định điều chỉnh Chương trình phát triển nhà của địa phương đến năm 2020 bảo đảm phù hợp với nội dung của Chiến lược, chậm 03 năm theo quy định tại Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1 Quyết định 2127/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

2.2. UBND thành phố Cần Thơ chưa tổ chức triển khai công tác quy hoạch chương trình phát triển nhà ở của địa phương.

3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ:

3.1. Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại nêu tại mục 2 ở trên;

3.2. Khẩn trương chỉ đạo thực hiện việc xây dựng, điều chỉnh, phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở của địa phương đến năm 2020 theo quy định tại Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

3.3. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây



dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí tiền của nhà nước;

3.4. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở, đưa các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện đạt mục tiêu đề ra;

3.5. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở;

3.6. Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp đề xuất, kiến nghị của địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 15/3/2017 để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trưởng phòng Giám sát, Kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra BXD (để b/c);
- UBND thành phố Cần Thơ (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGS,KT&XLSTT, HSDTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

